



**Продажа**

**дом 66 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Сидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Лермонтова, д 32, кв 1

**◆ ₹ 3 300 000**



Предлагается к продаже ½ бросового дома в п. Николаевка ЕАО, что в 18 км от г. Хабаровска. Поселок достаточно с развитой инфраструктурой, имеется все для комфортного проживания (детские сады, школы, детские площадки, почта, сети розничных магазинов, торговые центры и т. д), хорошее транспортное сообщение. Дом общей площадью 66 кв. м состоит из трех смежно-раздельных комнат, просторной кухни, прихожей и санузла. Дом утеплен и обшит металлосоайдингом, произведена замена крыши, установлены пластиковые окна. Подача воды автономная (установлена насосная станция), слив в Шамбо. Шамбо на 8 кубов. Отопление комбинированное, можно отапливаться как электро так и твердым топливом. Электричество заведено 380 Вт счетчик день/ночь. Участок 6 соток, разработан и ухожен. На территории 2 теплицы, хоз. комната для инвентаря, дровяник, въезд на территорию(одно парковочное место). Непотопляемая зона, хорошие подъездные пути.  
Звоните договоримся о времени просмотра!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **66 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **с/у совмещенный в доме, подача воды насосная станция**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**







