



Продажа

таунхаус 62.1 м² на участке 15 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Сидовичский р-н, поселок
Николаевка, ул Труда, д 25



💎 ₹ 4 500 000

Продам ½ кирпичного дома в п. Николаевка, что в 18 кв. от г. Хабаровска, ЕАО. Расположен на одной из главных улиц поселка, в непотопляемой зоне. Дом общей площадью 62,1 кв.м., состоит из трех комнат, просторной и светлой кухни, комнаты для санузла. В 2024 году произведен косметический ремонт: заменена электропроводка, установлен электрочайник, стены выровнены, поклеены обои, натяжные потолки, линолеум на полу, новые межкомнатные двери, пластиковые окна. кондиционер в спальне. Установлена современная кухня, подключена стиральная машинка. Вода чистая питьевая заведена в дом. Вдобавок к электрочайнику, дом отапливается печным отоплением с водяным контуром. Дополнительным помещением служит утеплённая брусовая веранда соединенная переходом с летней кухней. Идеальное место для заготовок и консервации. В 2023 году была произведена замена старой крыши на металлочерепицу. Земельный участок 15 соток в собственности. Правильной формы, ухоженный, по периметру огорожен забором. Много плодово ягодных насаждений. Есть теплица. Банька, с новым котлом. Уличная скважина для полива с насосной станцией. Сарай из бруса для птицы и мелкого скота, а также хранения инвентаря. Гараж. По фасаду установлен забор из профлиста. Асфальтированные подъездные пути к дому являются неоспоримым преимуществом загородной жизни. Инфраструктура поселка отлично развита с гармоничным сочетанием современной жизни и уникальной природы. Стабильное транспортное сообщение с городом и по району – автобус, маршрутное такси, электричка. В поселке две школы, детские сады, больница, детская поликлиника, магазины и многое другое для комфортной жизни, а так же отличная рыбалка и отдых на реке Тунгуска. Есть вопросы- звоните, договоримся о времени просмотра.





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **62.1 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Удобства: **скважина с насосной станцией в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В бане**







