



**Продажа**

**коттедж 128.8 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Николаевка,

Линейная, 63

₽ 5 400 000

Продается дом в поселке Николаевка. Дом 2012 года постройки, 2 этажный. Общей площадью 128,8 кв.м. На первом этаже расположены: просторная кухня гостинная 36,4 кв.м., с камином, французским окном и лоджией. Просторная прихожая, санузел и жилая комната с гардеробной. Техническая комната где установлен котел отопления твердое топливо+электро, насосная станция, водонагреватель на 100 литров. Канализация септик, электричество 380в счетчик день-ночь. На втором этаже: две раздельные комнаты, санузел. В одной из комнат выход на балкон и гардеробная.

Земельный участок площадью 16 соток, по периметру огорожен, есть банька, дровяник. Имеются плодово ягодные насаждения - Малина, клубника, вишня, смородина черная и красная, жимолость, виноград. Просторная придомовая территория. Хорошие подъездные пути по асфальтированной дороге. В шаговой доступности магазин. До центра поселка 7-10 минут ходьбы.

Звоните. Покажем в удобное для вас время по предварительной договоренности.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **128.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2012**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Сэндвич-панели**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Удобства**















