



**Продажа**

**коттедж 180.8 м<sup>2</sup> на участке 21 сот.**

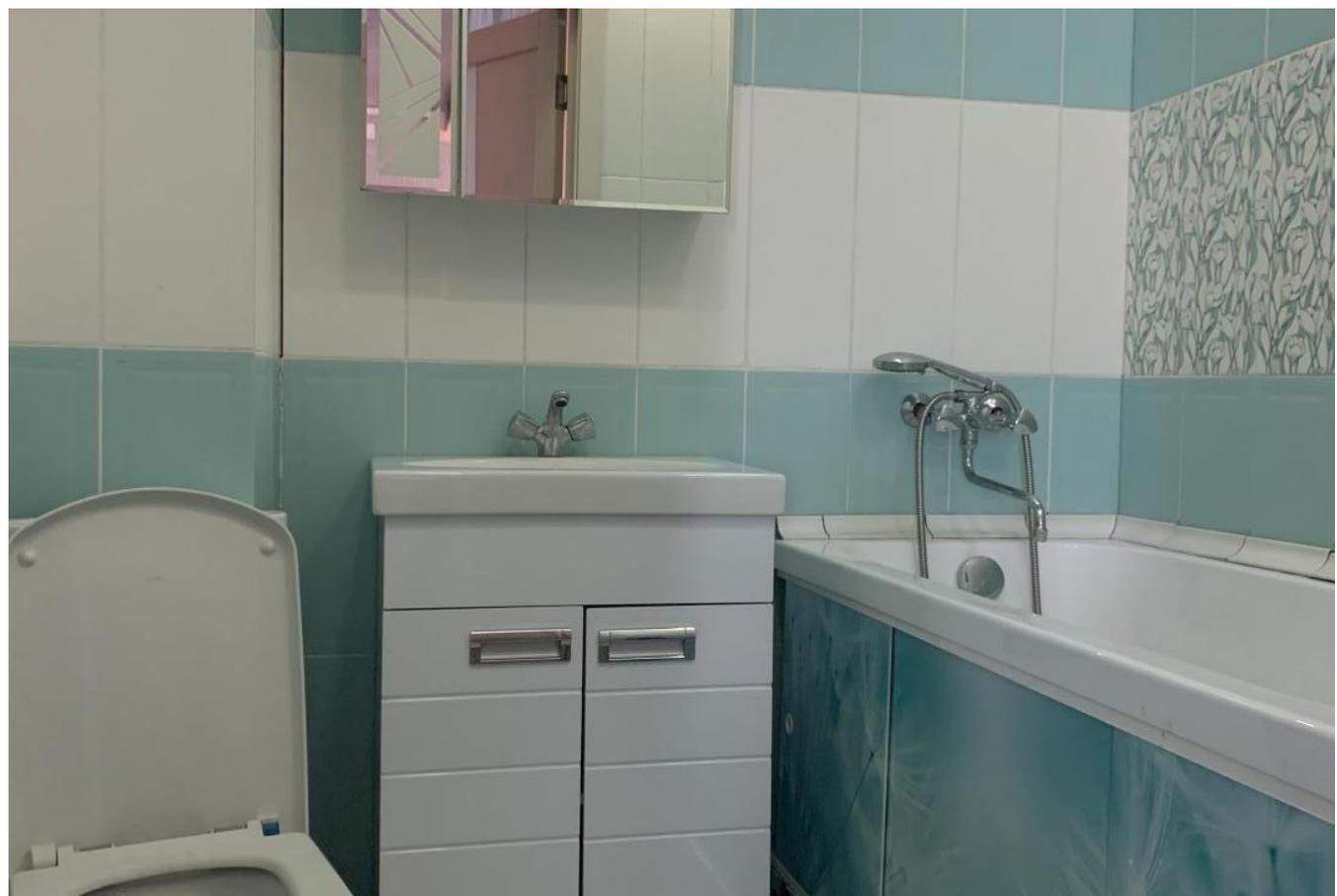
Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Пионерская, д 85

**◆ ₸ 7 200 000**



В поселке Николаевка в коттеджном поселке Дубрава предлагается теплый 2-х этажный дом. Построен в 2006 году. Площадь дома 180,8 кв. Дом строили для себя, очень качественно. Дом из отсевоблока, фасад оштукатурен и покрашен. Есть наружная теплоизоляция. . Фундамент -винтовые сваи. К дому пристроен гараж, площадь 50 кв.м. ,( гараж без системы отопления ) и бойлерная 10 кв., в которой установлен твёрдотопливный котел, электрокотел на 21 квт, насосная станция, скважина 6,5 метров, чистой питьевой водой, и электрические бойлеры нагрева воды. Электроснабжение 380.Установлена система очистки бытовых стоков «топаз». Над гаражом веранда 50 кв.м. В ней нет пока отделки ,но данная площадь смело реализует ваши желания и интересы. Район коттеджного поселка находится на отметке относительно уровня воды, не подвержен затоплению. Для любителей активного отдыха недалеко от дома , в шаговой доступности два озера, в которых водится карась, сазан, ауха и другая вкусная рыбка. На первом этаже находится просторная кухня. Вся мебель в ней остается. Светлая гостиная с камином, совмещенный санузел и гардеробная комната. На втором этаже три отдельные спальни. Из одной комнаты выход на веранду, и комната для гардеробной. Санузел на втором этаже есть. По вашему усмотрению можно установить ванну или душевую кабину. Участок 21 сотка. Есть межевание .Много плодово ягодных насаждений. Вишня, черешня, яблоня с сочными плодами, слива, смородина красная и черная, малина , сладкая ирга, шелковица. Все хорошо плодоносит. А сколько на участке цветов, которые радуют с ранней весны и до осени. Розы, лилейники, флоксы, дельфиниум, примула, гортензии, ирисы. В доме два входа, один в гараж , второй во двор. В нашей « Дубраве» все живут дружно. На въезде в поселок установлен шлагбаум. В это место и дом невозможно не влюбиться. Звоните ,расскажу подробнее, а лучше приезжайте на просмотр.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **180.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **21 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **водонасосная станция**





