



Продажа

дом 31.8 м² на участке 14.8 сот.

Николаевка,

Ерейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, Тихий пер

₽ 1 950 000

Продам дом в центре п. Николаевка, что в 18 км. от г. Хабаровска. Дом общей площадью 31,8 кв.м., состоит из кухни, просторного зала и двух спален. Окна пластиковые, на полу застелен линолеум, произведен замен старой электропроводки на новую медную. Отопление печное. Скважина с чистой питьевой водой расположена в погребе дома с подводом к кухонной мойки. Установлен бойлер. Подключена стиральная машинка. Подача воды с дома осуществляется в летнюю кухню, летний душ и баню.

Дом соединен переходом с летней кухней, общей площадью 9 кв.м. Установлены кухонный гарнитур и газовая плита. Преимущество летней кухни очевидно, это приготовление еды без жара и запахов в доме, место для отдыха и приема гостей, удобное пространство для консервации.

Земельный участок 14,8 соток в собственности, отмежеван. Участок с ровным рельефом, правильной формы. Много плодово-ягодных насаждений. По периметру огорожен забором и дренажной канавой. Находится в непотопляемой зоне. Имеется банька, летний душ, сарай для разведения птицы и хранения инвентаря, гараж.

Николаевка поселок городского типа с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением. Школы, больница, частная клиника, дет.сады, отделение сбербанка, почта и другие значимые соц. объекты имеются, множество магазинов разной направленности, пекарня, кондитерская, разнообразие кружков для детского творчества и развития, пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Звоните и договоримся о времени просмотра!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **31.8 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1979**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В бане**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **14.8 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Удобства: **частичные**

