



Продажа

дом 31.8 м² на участке 14.8 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, Тихий пер



💎 ₹ 1 950 000

Продам дом в центре п. Николаевка, что в 18 км. от г. Хабаровска. Дом общей площадью 31,8 кв.м., состоит из кухни, просторного зала и двух спален. Окна пластиковые, на полу застелен линолеум, произведен замен старой электропроводки на новую медную. Отопление печное. Скважина с чистой питьевой водой расположена в погребе дома с подводом к кухонной мойки. Установлен бойлер. Подключена стиральная машинка. Подача воды с дома осуществляется в летнюю кухню, летний душ и баню.

Дом соединен переходом с летней кухней, общей площадью 9 кв.м. Установлены кухонный гарнитур и газовая плита. Преимущество летней кухни очевидно, это приготовление еды без жара и запахов в доме, место для отдыха и приема гостей, удобное пространство для консервации.

Земельный участок 14,8 соток в собственности, отмежеван. Участок с ровным рельефом, правильной формы. Много плодово-ягодных насаждений. По периметру огорожен забором и дренажной канавой. Находится в непотопляемой зоне. Имеется банька, летний душ, сарай для разведения птицы и хранения инвентаря, гараж.

Николаевка поселок городского типа с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением. Школы, больница, частная клиника, дет.сады, отделение сбербанка, почта и другие значимые соц. объекты имеются, множество магазинов разной направленности, пекарня, кондитерская, разнообразие кружков для детского творчества и развития, пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Звоните и договоримся о времени просмотра!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **31.8 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1979**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В бане**

Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **14.8 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **на улице**
 Удобства: **частичные**

Школа № 7

ул. Чапаева

Молодёжная ул.

ул. Кутузова

Садовая ул.

ул. Шевченко

Тихий

ул. Чапаева

ул. Матросова

ул. Тимирязева

Южная ул.

