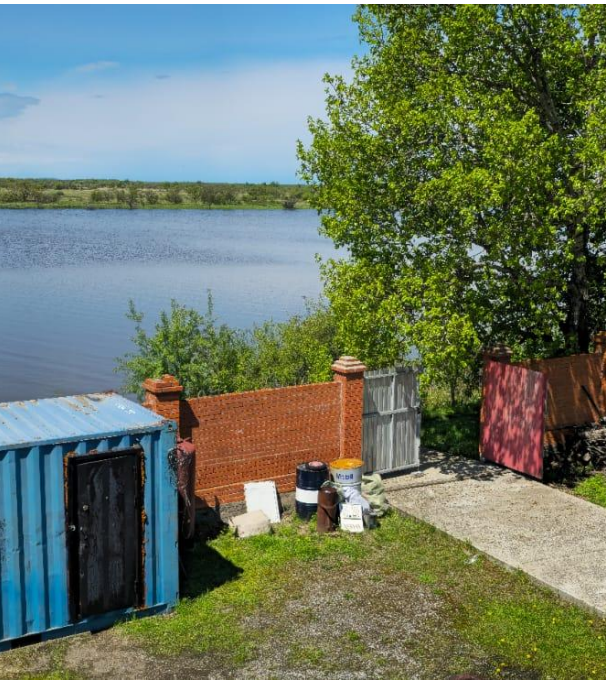


Продажа

дом 133.5 м² на участке 12 сот.

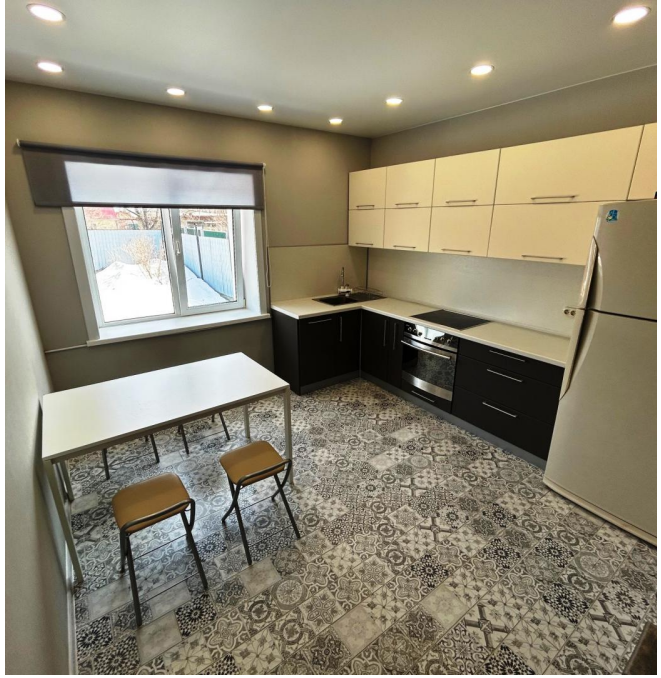
Николаевка,

Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок Николаевка, ул Набережная, д 7

₽ 8 000 000

В продаже двух этажный дом 2016 года постройки в п. Николаевка ЕАО, что в 18 км от г. Хабаровска. Дом общей площадью 133.5 кв. м выстроен из кирпича на бетонно-ленточном фундаменте. Утеплен и обшит. С правильным подходом при строительстве в доме тепло в зимний период и комфортная температура в летний. Отлично работает система вентиляции, отопление – теплый пол. Подача воды со скважины, установлена насосная станция. Канализации в доме система «Биокси» полностью автономная (легка в обслуживании). В доме выполнен качественный ремонт в современном стиле. Состояние заходи и живи. В доме три раздельные комнаты, просторная кухня и прихожая, два санузла. Замечательный вид из окна для любителей и ценителей природы, на берег реки Тунгусска. Шикарная терраса на втором этаже отличный вариант для летнего отдыха. При желании можно застеклить. Дом с пристроенной однокомнатной квартирой, очень интересное решение. В квартире требуется косметический ремонт. Возможно круглогодичное проживание. Дом расположен на участке 12 соток. Разработан и ухожен. Хорошие подъездные пути. Есть возможность заезда на территорию. Так же предусмотрен выход на берег. Дом расположен в поселке с достаточно развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Активное транспортное сообщение. Отличный вариант как для семьи с детьми, так и для любителей тишины и загородной жизни.
Звоните. Отвечу на все интересующее Вас вопросы. Так же есть возможность приобретения земельного участка в 50 соток.
Кадастровый номер: 79:06:3200019:105
На участке подготовлено два бетонно-ленточных фундамента для строительства дома и бани. Участок ухожен, выполнено зонирование:
-выделена зона отдыха с выстроенной беседкой на 30 человек
-огород
-спортивная площадка
-вальер для животных
-плодовый сад
-сарайки для содержания различной птицы
-хвойный лес

Не упусти свой шанс. Отличный вариант для использования под коммерческий проект на берегу реки Тунгусска.

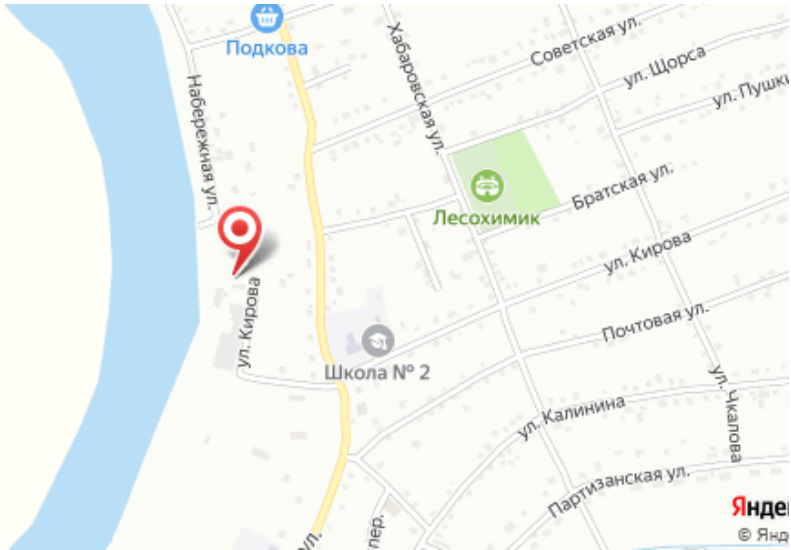


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **133.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

ZOTA
GSM
ZOTA

ZOTA
GSM
ZOTA


Подкова
Набережная ул.
Хабаровская ул.
Советская ул.
ул. Щорса
Лесохимик
Братская ул.
ул. Кирова
ул. Кирова
Почтовая ул.
Школа № 2
ул. Калинина
Чкалова
Партизанская ул.