



**Продажа**

**коттедж 149.4 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Пионерская, д 95



**♦ ₹ 13 500 000**

В поселке Николаевка предлагается теплый 2-х этажный дом. Площадь дома 149,4 кв. Дом строили для себя, очень качественно. Дом из бруса (15\*15), утеплен и обшит фиброцементными панелями ( производство Япония) . Фундамент -винтовые сваи. Кровля металлочерепица. Просторный двор застелен брусчаткой. В доме сделан качественный ремонт. На первом этаже просторная кухня-гостиная , с большим французским окном и балконом. Кухонная и другая мебель остается. На полу ламинат, теплый пол. Для дополнительного тепла и уюта -камин, тепло держит сутки. Просторная прихожая , с нее выход в теплый гараж-мастерскую. Площадь гаража 28 кв.м. Гаражные ворота открываются дистанционно с пульта. В гараже установлен электродотел с GSM связью, дистанционным управлением. Также установлен водонагреватель на 100 литров,и скважина из которой подается чистая питьевая вода. Санузел в кафеле. Установлена машинка автомат. Лестница на второй этаж и все межкомнатные двери сделаны из натурального дерева. На втором этаже три отдельные комнаты, санузел, и шикарный теплый балкон. .Везде сделан ремонт. Обои, ламинат, кафельная плитка ,все очень качественно и со вкусом. Электричество 380В, счетчик-день ,ночь. Шамбо на 16 кубов. На участке баня. Отдельная парная, мойка, раздевалка и комната отдыха. Современная печь, нагревается очень быстро. Внутренняя отделка бани из липы. Не нагревается. Рядом с баней мангальная зона и зона барбекю. В теплое время года подача воды из крана. Участок 15 соток в собственности, назначение ИЖС, есть межевание. На участке теплица ,грядки . Много цветов, декоративных растений, плодово ягодные деревья и кустарники. Вишня, малина , ежевика, смородина, жимолость, калина, рябина, яблоки ,ранетки, груша, виноград, и много другой вкуснятины. Елки, сосны, кедр, который плодоносит, березы. Грибы можно собирать прям на участке, и через дорогу от участка. Для детей и внуков детская игровая площадка. Летом устанавливаем бассейн. В округ живут дружные соседи. В это место и дом невозможно не влюбиться. Звоните ,расскажу подробнее, а лучше приезжайте на просмотр.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **149.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **водонасосная станция**













