



**Продажа**

**дом 185 м<sup>2</sup> на участке 21 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Сидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Шоссейная, д 42



**◆ ₹ 7 200 000**

В поселке Николаевка, 18 км от Хабаровска продается дом. Площадь дома 185 кв м. кирпича, со всеми коммуникациями, 2-этажный многокомнатный, для большой и дружной семьи. Посмотрите на фотографии, и вы увидите, что вас ждет комфорт, все сделано с любовью для семьи. Построен на монолитном фундаменте. В отдельно стоящем помещении установлен котел для pelletного отопления. Такое отопление обладает высокой эффективностью и теплопроизводительностью. Комфортная эксплуатация. Котлы для pelletного отопления не требуют сложного технического обслуживания и ежедневного ухода. Дом очень теплый. Просторная кухня оборудована кухонной мебелью и техникой. Санузел на первом и втором этаже, совмещен. Отделка кафель, теплый пол. Шамбо на 10 кубов. Дом расположен на участке 21 сотка в собственности. Просторный двор. Территория ограждена металлическим забором. К дому пристроен теплый гараж. Расположен дом в тихом месте. Улица не проездная. Инфраструктура в поселке развита. Школы, детские сады, музыкальная школа, спортивный клуб, дом культуры, больница, поликлиника, медицинский центр, и многое другое для комфортной жизни. До Хабаровска 30 минут на транспорте. Автобусы ходят каждый час. Дом строили для себя и большой семьи. Звоните, договоримся о просмотре.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **185 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **водонасосная станция**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **21 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



