



**Продажа**

**дом 84.3 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Сидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Кирова, д 36

**🏠 ₹ 6 500 000**

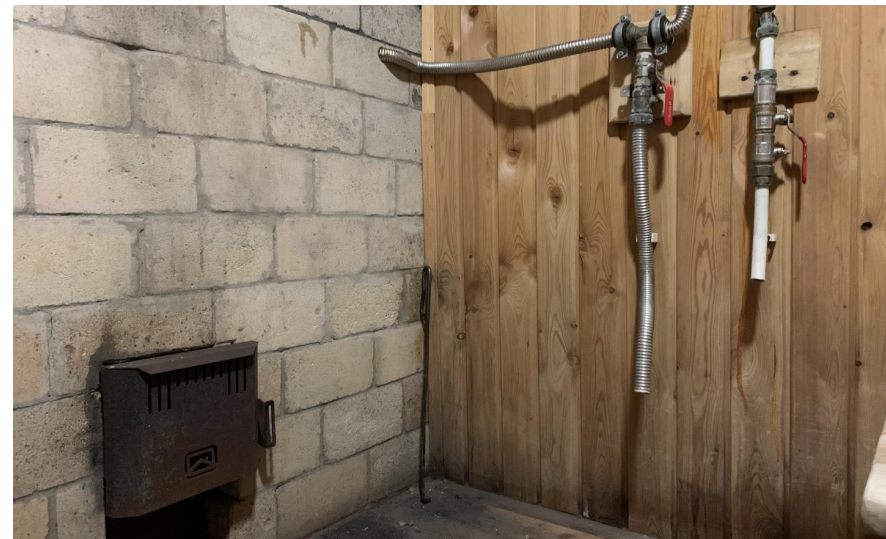




Продается отличный дом из бруса. Площадь дома 84,3 кв.м. Расположен на земельном участке 16 соток, (назначение ижс,) В поселке развита инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, поликлиника, медицинский центр « Махаон », музыкальная и спортивная школа, и многое другое, для комфортной жизни. Хорошее транспортное сообщение. До Хабаровска 18 км, автобусы ходят каждый час. Остановка и школа в 5 ти минутах ходьбы . В доме две комнаты, зал, просторная кухня-гостиная и совмещенный санузел. Сделан ремонт. Окна пластик, натяжные потолки, на полу качественный линолеум. В кухне остается мебель. . Отопление осуществляется от комбинированного котла. Электричество день-ночь. Подключено 380 вт. Водоснабжение- автономное, вода чистая. Горячая вода – от электробойлера на 100 литров. Канализация автономная, установлено шамбо. Есть летний водопровод для полива и подачи воды в баню. В доме хороший подвал для хранения урожая. Сухой, воды не бывает даже в очень дождливое лето. Просторный двор. На участке расположена баня, навес, гараж, теплица, теплый сарай для животных, сарай для дров и угля. На участке посажены фруктовые деревья и кустарники. Яблоня, груша, виноград двух сортов, малина, много клубники. Земля хорошо удобрена. Улица асфальтированная. Хорошие соседи. Дом обшит металлическим сайдингом, огорожен хорошим забором. Звоните, договоримся о просмотре.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **84.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **водонасосная станция**



































