



Продажа

дом 55 м² на участке 13 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, ул Матросова



◆ ₹ 4 300 000

Продам благоустроенный дом в центре поселка Николаевка, рядом с Хабаровском, всего 18 км. Дом уютный и светлый, общей площадью 55 кв.м. Состоит из гостиной, просторной спальни, кухни, совмещенного санузла и котельной. В комнатах натяжные потолки, везде застелен линолеум, окна пластиковые, установлен кондиционер в гостиной, новая медная электропроводка с напряжением 380 В. Отопление от электродкотла и от твердотопливного, скважина с водонасосной станцией находятся в котельной. Дом стоит на бетонно ленточном фундаменте, обшит металлическим утепленным сайдингом, крыша металлическая.

Земельный участок 8 соток в собственности, отмежеван плюс 5 соток аренды. Участок правильной формы, ухоженный, много плодово-ягодных насаждений. Территория огорожена забором из профлиста. Имеется хоз.блок, летом используется как летняя кухня для приготовления еды и консервации. Теплица. Летняя беседка для отдыха с семьей и шашлыками. Для любителей попариться, отдохнуть не только телом но и душой есть баня, построенная в 2021 г. Установлен гараж.

Бонусом в доме остается новая стиральная машинка автомат, бойлер, электро плита, кухонный гарнитур и двухспальная кровать.

Николаевка поселок городского типа с развитой и комфортной инфраструктурой. Больница, детская поликлиника, отделение скорой помощи, лаборатория, школы, дет.сады, масса кружков и студий для развития детей, множество магазинов разной направленности, общественный транспорт ходит до города каждый час по расписанию, кто не успел, есть маршрутное такси по цене автобуса. Для ценителей отдыха на природе и рыбалки рядом протекает река Тунгуска, живописное место с уникальной природой.

Звоните и договоримся о времени просмотра.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **55 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

