



**Продажа**

**коттедж 105 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Юбилейная

**◆ ₹ 3 900 000**



В поселке Николаевка продается большой кирпичный дом. Площадь дома 105 кв.м. Два этажа. Расположен на земельном участке 15 соток, ( назначение ижс, есть межевание ) В поселке развита инфраструктура: школы, детские сады ,торговые центры, поликлиника, медицинский центр « Махаон », музыкальная и спортивная школа, и многое другое, для комфортной жизни. Хорошее транспортное сообщение. До Хабаровска 18 км, автобусы ходят каждый час. На первом этаже просторная кухня и гостиная. Хозяйственное помещение, и санузел. Выход в теплый гараж. На втором этаже три отдельные комнаты. Отопление осуществляется от комбинированного котла. Водоснабжение- автономное ,шамбо. В доме хороший подвал для хранения урожая . Сухой, воды не бывает даже в очень дождливое лето. Просторный двор. Есть баня. Участок огорожен капитальным забором. Улица тихая, не проездная. Хорошие соседи. Звоните, договоримся о просмотре.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **водонасосная станция**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

