



**Продажа**

**дом 154 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Пушкина, д 35

**◆ ₸ 3 100 000**

В продаже двухэтажный дом в п. Николаевка, ЕАО. Дом общей площадью 154 кв. м на бетонно-ленточном фундаменте. Утеплен и обшит. Первый этаж выстроен из отсевоблока, второй брус. По всему дому пластиковые окна, хорошая входная дверь. Установлен электродвигатель. Есть шамбо. Шамбо 4 куба. Выведены все коммуникации. По всему дому теплые полы. На первом этаже кухня-гостиная, комната, с/у, просторная прихожая. На втором этаже две отдельные комнаты, с/у, гардеробная. Просторная лоджия. Участок 9 соток, правильной формы. Разработан и ухожен. Огорожен забором. Предусмотрен въезд на территорию. Хорошие подъездные пути и транспортное сообщение. Дом расположен в поселке с достаточно развитой инфраструктурой. Есть все для комфортного проживания. Звоните. Договоримся о времени просмотра.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **154 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **предусмотрены в доме**







