



**Продажа**

**дом 53.5 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Труда, д 33

**◆ ₹ 7 400 000**





В продаже ½ дома из кирпича на бетонно-ленточном фундаменте в п. Николаевка, ЕАО. В доме со стороны соседей сделана шумоизоляция, что немаловажно. Слышимость между соседями отсутствует. Дом общей площадью 53.5 кв. м состоит из трех комнат, просторной кухни и прихожей, с/у. К дому пристроена веранда, в летнее время можно использовать как летнюю кухню, отдельно выделены кладовые комнаты. В доме выполнен свежий ремонт. Состояние заходи и живи. Окна пластик, натяжные потолки, на полу частично выстелен ламинат и линолеум. В доме своя скважина с чистой питьевой водой. Установлена насосная станция. Горячая вода от бойлера. Есть шамбо. Шамбо 7 кубов. Отопление комбинированное. Можно отапливаться как электро, так и твердым топливом. Участок 11 соток правильной формы разработан и ухожен. Посажено множество плодово-ягодных насаждений. На территории выстроена небольшая банька, гараж и другие хозяйственные постройки. Есть угольник. Большая придомовая территория, хорошие подъездные пути. Обладателям нашего дома частично мебель в подарок. Поселок с достаточно развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Хорошее транспортное сообщение. Звоните. Договоримся о времени просмотра.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **53.5 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



















