





Продажа

дом 53.5 M^2 на участке 11 сот.

Николаевка,

Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок Николаевка, ул Труда, д 33

₽ 5 400 000

В продаже ½ дома из кирпича на бетонно-ленточном фундаменте в п. Николаевка, ЕАО. В доме со стороны соседей сделана шумоизоляция, что немаловажно. Слышимость между соседями отсутствует. Дом общей площадью 53.5 кв. м состоит из трех комнат, просторной кухни и прихожей, с/у. К дому пристроена веранда, в летнее время можно использовать как летнюю кухню, отдельно выделены кладовые комнаты. В доме выполнен свежий ремонт. Состояние заходи и живи. Окна пластик, натяжные потолки, на полу частично выстелен ламинат и линолеум. В доме своя скважина с чистой питьевой водой. Установлена насосная станция. Горячая вода от бойлера. Есть шамбо. Шамбо 7 кубов. Отопление комбинированное. Можно отапливаться как электро, так и твердым топливом. Участок 11 соток правильной формы разработан и ухожен. Посажено множество плодовоягодных насаждений. На территории выстроена небольшая банька, гараж и другие хозяйственные постройки. Есть угольник. Большая придомовая территория, хорошие подъездные пути. Обладателям нашего дома частично мебель в подарок. Поселок с достаточно развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Хорошее транспортное сообщение.

Звоните. Договоримся о времени просмотра.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **53.5 м²** Количество этажей: **1** Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **11 сот.**

Подвальное помещение: Погреб

Тип участка: садовый

Душ: В доме











































