



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Николаевка,

Николаевка, ул. Тетральная 16а



**◆ ₹ 4 500 000**

В продаже дом в п. Николаевка, ЕАО 2024 года постройки. Дом в два этажа общей площадью 150 кв. м. Выстроен из арбалитовых блоков на бетонно-ленточном фундаменте. Подведены все коммуникации. Своя скважина с чистой питьевой водой (в доме). Слив в шамбо. Шамбо 5,5 кубов. К дому подведено электричество, рассчитано на 15 кВт. Разводку по дому необходимо сделать. Дом в черновой отделке, залиты полы. Прodelан большой объем работы. Участок 15 соток правильной формы, по периметру огорожен забором. Хорошие подъездные пути. Непотопляемая зона. На участке выстроен гараж из шпалы. Гараж с хоз комнатой и кладовой для хранения инструментов. Теплый, установлен котел на твердом топливе. Так же есть скважина. Дом расположен в поселке с достаточно развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Звоните. Отвечу на все интересующие Вас вопросы.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **предусмотрены в доме**









