



Продажа

дом 73 м² на участке 8 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, ул Кучеренко

◆ ₸ 8 200 000



Продается отличный отдельно стоящий дом 2014 года постройки. Площадь дома 73 кв.м. Расположен на земельном участке 8,5 соток, (назначение ижс, есть межевание) В поселке развита инфраструктура: школы, детские сады ,торговые центры, поликлиника, медицинский центр « Махаон », музыкальная и спортивная школа, и многое другое, для комфортной жизни. Хорошее транспортное сообщение. До Хабаровска 18 км, автобусы ходят каждый час. Остановка рядом с домом. В доме три отдельные комнаты, гардеробная, просторная кухня , прихожая и отдельный санузел. А также хозяйственная комната. Окна выходят на восток и запад. Солнце в доме весь день. Остается вся мебель. Отопление осуществляется от комбинированного котла. Водоснабжение- автономное., установлен гидроаккумулятор на 100 литров, вода проходит через систему очистки воды (установлен фильтр грубой очистки) Горячая вода – от электробойлера на 100 литров. Канализация рассчитана на пять человек, установлена система очистки, после очистки можно использовать для полива огорода . Есть летний водопровод для полива. В доме хороший подвал для хранения урожая . Сухой, воды не бывает даже в очень дождливое лето. Просторный двор застелен брусчаткой. На участке расположен мангальный домик. Летом в нем не жарко (кондиционер) , в холодное время тепло от печи. Домик для большой и дружной компании. Также на участке теплица, сделаны грядки, посажены фруктовые деревья. Новый сарай с сеновалом, можно держать птицу, или другую мелкую живность. Вольер для собак. Гараж- мечта любого мужчины. Размер гаража 12,5*4,5 , в нем мастерская 9 кв.м. Два отдельных входа. Гараж на две машины. Участок огорожен капитальным забором. Улица тихая, не проездная. Хорошие соседи. Звоните, договоримся о просмотре.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **73 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Удобства: **водонасосная станция**

















