



**Продажа**

**дом 47.1 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

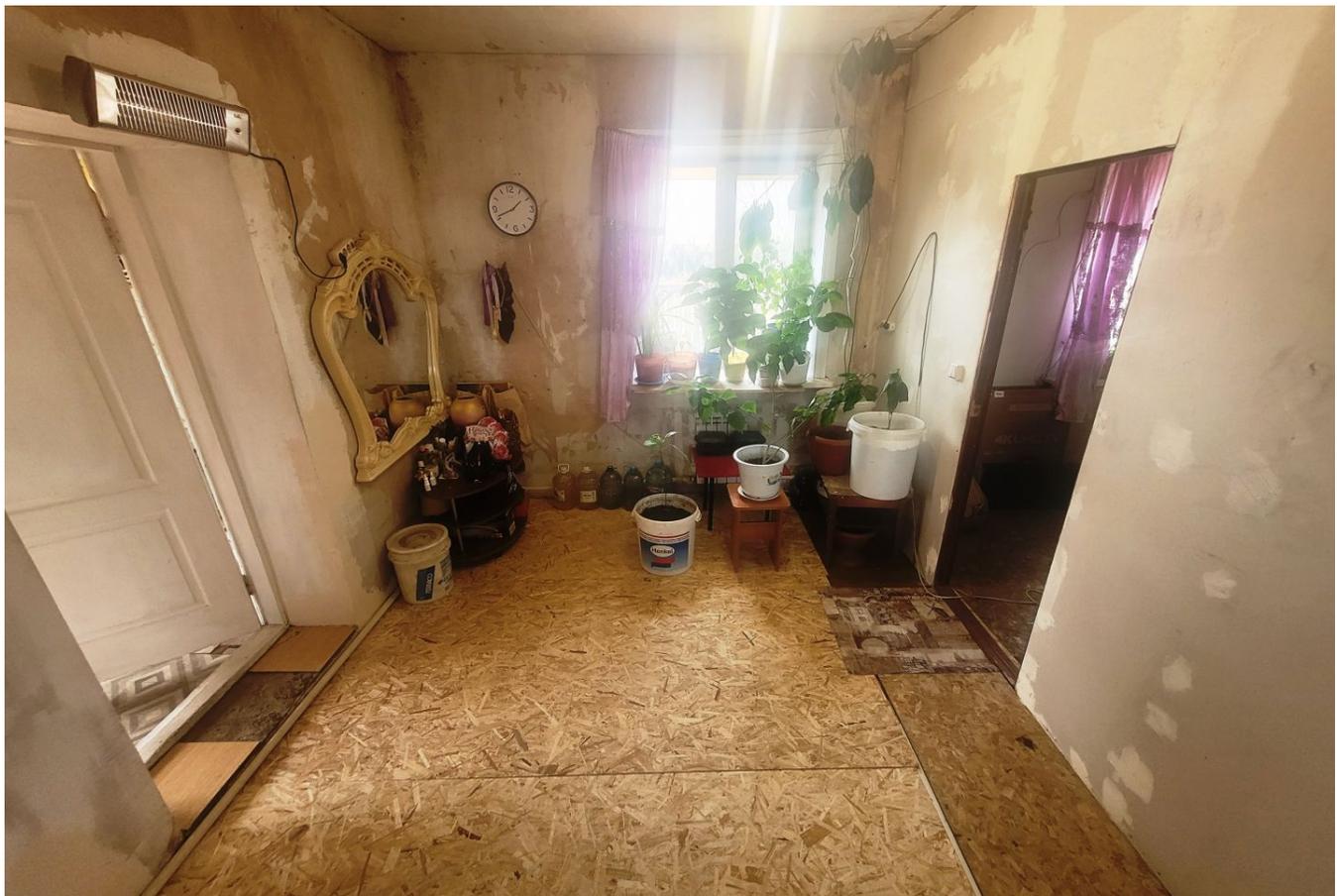
Николаевка,

Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Дальняя, д 7



**◆ ₹ 4 100 000**

Предлагается к продаже монолитный дом на бетонно-ленточном фундаменте в п. Николаевка, ЕАО. Дом общей площадью 47.1 кв. м утеплен и обшит сайдингом, полностью подготовлен к косметическому ремонту. Комбинированное отопление, подача воды со скважины. Установлена насосная станция. Участок 16 соток правильной формы, разработан и ухожен. Посажено множество плодово-ягодных насаждений (персики, яблоня, груша, черешня, нектарины, жимолость, клубника и т. д.). есть гараж на машино-место, юаня, комната мастерская и сарай. Большая придомовая территория, хорошие подъездные пути. Дом расположен в поселке с достаточно развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Доступное транспортное сообщение. Звоните. Договоримся о времени просмотра.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **47.1 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Ж/б панели**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **баня, скважина**

Тип дома: **монолит**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **в бане**



