



**Продажа**

**часть дома 61.7 м<sup>2</sup> на участке 8.7 сот.**

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок  
Николаевка, ул Лесная



**◆ ₹ 2 500 000**



Предлагается к продаже 1/2 жилого дома в п. Николаевка, от Хабаровска 18 км. Дом брусовой на бетонно-ленточном фундаменте. Дом общей площадью 61,7 кв.м., три смежно-раздельные комнаты и просторная кухня. Окна пластиковые, выходят на солнечную сторону. Отопление печное. К дому пристроена холодная веранда.

Участок 9 соток в собственности. Разработан и ухожен. Колонка с чистой питьевой водой. По фасаду огорожен забором из профлиста с распашными воротами. Соседи дружные, трудолюбивые и приветливые. Поселок с развитой инфраструктурой и бесперебойным транспортным сообщением с Хабаровском, ходят рейсовые автобусы, маршрутное такси и электричка. Есть все для комфортного проживания, а для детей детсады, общеобразовательные школы, музыкальная школа, спортивный клуб киокушинкай каратэ, школа восточных танцев, развивающие кружки, спортивные секции и услуги репетиторов. Районная больница, стационар, детская поликлиника, лаборатория, отделение скорой помощи, медицинский центр "Махаон" с узкими специалистами, благодаря этому вы можете рассчитывать на своевременную и квалифицированную медицинскую помощь. А для любителей отдыха на природе есть река Тунгуска со своими живописными видами, песчаными берегами, с изобилием рыбы и дикоросов.

Звоните и договоримся о времени просмотра.







Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **61.7 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **На улице**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8.7 сот.**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**



